



HALLE für Produktion und Lager, circa 3.300 qm Gesamtfläche, davon rund 530 qm Büro- und Sanitärbereich (auf 2 Etagen), komplett demontierbar, ab Standort Nürnberg

- Ausgestattet mit Klimaanlage, Heizung und Beleuchtung
- Halle in Stahlbauweise, Büro in Containerbauweise (inkl. Treppenanlage u. Fluchttreppen)

Die Stadt Nürnberg hat einer Verlängerung der Nutzung als Produktions- oder Lagerhalle im Dreischichtbetrieb am bisherigen Standort bereits zugestimmt.

Statische Berechnung, Pläne, Genehmigungsbescheide und Abschreibungsbestätigung werden mit dem Kauf übergeben.

Die Halle ist aufgrund der mobilen Ausführung steuerlich bereits komplett abgeschrieben.

Kaufpreis für Halle mit Büroanlage: 490.000,- Euro netto
Kaufpreis für Klimaanlage und Heizung: 59.000,- Euro netto

Ursprünglicher Neupreis: 2.376.000,- Euro

Das Angebot ist freibleibend. Die Halle bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum von IWK.

Detaillierte Beschreibung

Hallenfläche, circa	2772 qm (1 Geschoss)
Bürofläche mit Windschleuse, circa	529 qm (auf 2 Geschosse verteilt)
Gesamtgröße der Halle, circa	35,00 x 79,20 x 6,00 / 7,75 m
Gesamtgröße der Büroanlage, circa	8,30 x 35,00 x 6,00 m
Ausgelegt für folgende Lasten:	0,65 kN/qm Schnee 0,52 kN/qm Wind 0,10 kN/qm Photovoltaik o. Ä.
Hallenkonstruktion:	Stahlkonstruktion mit Satteldach, bestehend aus Haupttrahmen, Giebelwandkonstruktionen, Pfetten, Riegeln, sowie Verbindungs- und Befestigungsteilen
Hallendach:	Stahltrapezblech mit 80 mm Mineralfaserdämmung, unterseitig mit grauweißer Folie kaschiert
Firstoberlichtband:	45,00 x 1,98 m, gebogen, aus Steg-Doppelverglasung, einschl. 6 Stück Rauch- und Wärmeabzugsklappen
Dachentwässerung Halle:	vorgehängte Rinnen, verzinkt/beschichtet bzw. kupfer, ab 50 cm über OKRFB
Wandausführung, 3 Hallenseiten:	Stahl-Sandwichelemente, Profil 40/45, verzinkt und kunststoffbeschichtet 25 µ, inkl. 2 Stück Blech-Torschleusen
Wandausführung, 1 Hallengiebel:	Brandschutz-Wandpaneele in W90A, 80 mm
Faltschiebetore als Schnellauftore:	2 Stück je 4,00 x 4,00 m (Ausführung EVAFLEX)
PVC-Flügeltore mit Induktionsschleife:	2 Stück je 4,50 x 5,50 m (elektrisch/Druckluft)
FH-Stahlfluchttüren:	6 Stück je 1,00 x 2,00 m (inkl. Drücker/Schließzyl.)
Stahl-Brandschutztüren in F90	2 Stück je 1,00 x 2,00 m in Giebel zwischen Halle und Containerbau
Kunststoff-Fensterelemente:	21 Stück je 2,00 x 4,00 m, isolierverglast
Alu-Jalousien gelb, mit Handkurbel:	12 Stück, passend zu vorbeschriebenen Fensterelem.
Hallenbeleuchtung und Elektrik:	AEG-Lichtbandreihen für insg. 250 Lux, inklusive Schalttafel, Schalter, Stecker, Leitungen und Außenbeleuchtung
Feuerlöschanlage:	mit Wandhydranten



Innenansicht Halle



Außenansicht Bürocontainer

IWK Industrie- Wohn- und Kommunalbau GmbH, Brandfeldstraße 6-8, 91614 Mönchsroth/Mfr.
Telefon 0049-(0)9853-36908-10, Telefon 0049-(0)9853-36908-20, Mail schuebel@iwk-hallen.de